



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 7160460

გაცემის თარიღი: 01/08/2024

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11027590

შემოსვლის თარიღი: 30/07/2024

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.11.014.017
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზაქარია ფალიაშვილი, N 22
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

ნომენკლატურა:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ინასარიძე პ/ნ 01017001114
- მისამართი: თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 40 ბ. 3

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 890457

- დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: გიორგი ინასარიძე
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს "თ-არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404860995

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს "ემ ემ 22"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405607892
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლუკას ბერაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01624092838

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 595.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6951.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3219.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 183.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 187.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 883.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 730.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1668.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 26.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27556.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21767.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5789.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $579.2/900=0.6$
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $5160.5/900=5.7$
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $50.9/900=0.1$

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4545713
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ქუჩა ფალიაშვილი N22, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.11.014.017), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მეცხელ ხაზზე -

2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

